

Результативная часть Отчета № 042116.01 от 03 июня 2016 года

На основании договора на проведение оценки №042116.01 от 21 апреля 2016 г., АО «Бизнес-Фактор» провело оценку обыкновенных именных акций ПАО «СочиХПП», в количестве 18 656 462 (Восемнадцать миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят две) штук номинальной стоимостью 20 (двадцать) копеек каждая, что составляет 100% уставного капитала общества, номер государственной регистрации выпуска акций: 1-02-30297-Е-001D от 15.05.2015 г.

Оценка проведена по состоянию на 31 марта 2016 года, и выполнена с учетом требований нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения, возникающие при осуществлении оценочной деятельности.

Цель оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки.

Результаты оценки могут быть использованы для целей требования о выкупе ценных бумаг Публичного акционерного общества «Сочинское хлебоприемное предприятие», лицом которое приобрело более 95 процентов акций открытого общества, согласно статье 84.8 ФЗ «Об акционерных обществах». Альтернативное использование результатов оценки возможно только в соответствии с действующим законодательством и примененными стандартами.

Для целей настоящего отчета под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой объект может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов аренды;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Приведенное понятие рыночной стоимости полностью соответствует действующему в Российской Федерации законодательству и не противоречит определению рыночной стоимости Международных стандартов оценки.

Основываясь на данных, представленных и проанализированных в Отчете об оценке 042116.01 от 03 июня 2016 г., Оценщик пришел к заключению о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет¹:

219 282 000

Двести девятнадцать миллионов двести восемьдесят две тысячи рублей,

В том числе:

¹ В соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 149 «Операции, не подлежащие налогообложению (освобождаемые от налогообложения)» Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 №117-ФЗ (в действующей редакции) не подлежат налогообложению (освобождается от налогообложения) реализация (а также передача, выполнение, оказание для собственных нужд) на территории Российской Федерации долей в уставном (складочном) капитале организаций, паев в паевых фондах кооперативов и паевых инвестиционных фондах, ценных бумаг и финансовых инструментов срочных сделок, за исключением базисного актива финансовых инструментов срочных сделок, подлежащего налогообложению налогом на добавленную стоимость

Наименование	Рыночная стоимость, руб.
Обыкновенные именные акции Публичного акционерного общества «Сочинское хлебоприемное предприятие» в количестве 18 656 462 (Восемнадцать миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят две) штуки, номинальной стоимостью 20 (Двадцать) копеек каждая, что составляет 100% уставного капитала общества, руб.	219 282 000
Количество обыкновенных именных бездокументарных акций в составе 100% уставного капитала Публичного акционерного общества «Сочинское хлебоприемное предприятие», шт.	18 656 462
1 обыкновенная акция Публичного акционерного общества «Сочинское хлебоприемное предприятие» в составе 100% уставного капитала Общества, руб.	11,75

Настоящим, Оценщик, выполнявший данную работу, подтверждает, что, в соответствии с имеющимися у АО «Бизнес-Фактор» данными, у подписавшего данный отчет Оценщика не было личной заинтересованности или какой бы то ни было предвзятости в подходе к оценке имущества, рассматриваемого в настоящем отчете, или в отношении сторон, имеющих к нему отношение. Оценщик выступил в качестве беспристрастного консультанта.

Оценщик АО «Бизнес-Фактор» А.Ю. Гришин, зарегистрирован 28.09.2011 г. за №00124 в Саморегулируемой организации - Саморегулируемая организация Региональная ассоциация оценщиков (СРО РАО), г. Краснодар, ул. Атарбекова, дом 5/1, зарегистрированной 30.12.2011 г. за № 0013 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков. Страховой полис СОАО «ВСК», полис № 15090В4004500 от 03.07.2015 г., срок действия договора с 10 июля 2015 г. до 09 июля 2016 г., страховая сумма 3 000 000 руб.

Оценщик АО «Бизнес-Фактор» А.Н. Бут, является членом Саморегулируемой организации - Общероссийская Общественная Организация «Российское общество оценщиков» (СРО «РОО»), регистрационный № 0003 от 09.07.2007 г. Гражданская ответственность оценщика застрахована в соответствии с требованиями закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ: Страховой полис СПАО «ИНГОССТРАХ» /ОАО «АльфаСтрахование» №433-121121/15/0321R/776/00001/5-005359 от 31 июля 2015 года, страховая сумма: с 01 января 2016 г. по 30 июня 2017 г. 300 000 руб. Страховой полис САО «ВСК» № 16090В4000360 от 20 февраля 2016 года, период страхования: с 22 февраля 2016 г. по 21 февраля 2017 г., страховая сумма: 4 700 000 рублей.

Дополнительная ответственность АО «Бизнес-Фактор», в отношении к ответственности, установленной гражданским законодательством и ст. 24.6 ФЗ от 29.07.98 №135-ФЗ, застрахована в СОАО «ВСК», на сумму 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей - страховой полис №16090В4000003, дата выдачи: 30.12.2015 г. Срок действия договора страхования: с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 года.

Квалификация Оценщика, принимавшего участие в выполнении данного отчета, соответствует профессиональным критериям по должности «эксперт по оценке имущества», утвержденных Постановлением министерства труда и социального развития РФ от 27.11.1996 № 11.

Генеральный директор
АО «Бизнес-Фактор»

А.И. Сметана

Заместитель генерального директора
По оценочной деятельности,
оценщик

А.Ю. Гришин

Начальник отдела оценки №2,
оценщик

А.Н. Бут



(Handwritten signature of A.Yu. Grishin)

(Handwritten signature of A.N. But)

В настоящем документе пронумеровано и
скреплено печатью « 2 » листов

Генеральный директор АО «Бизнес-Фактор»

А.И. Сметана

